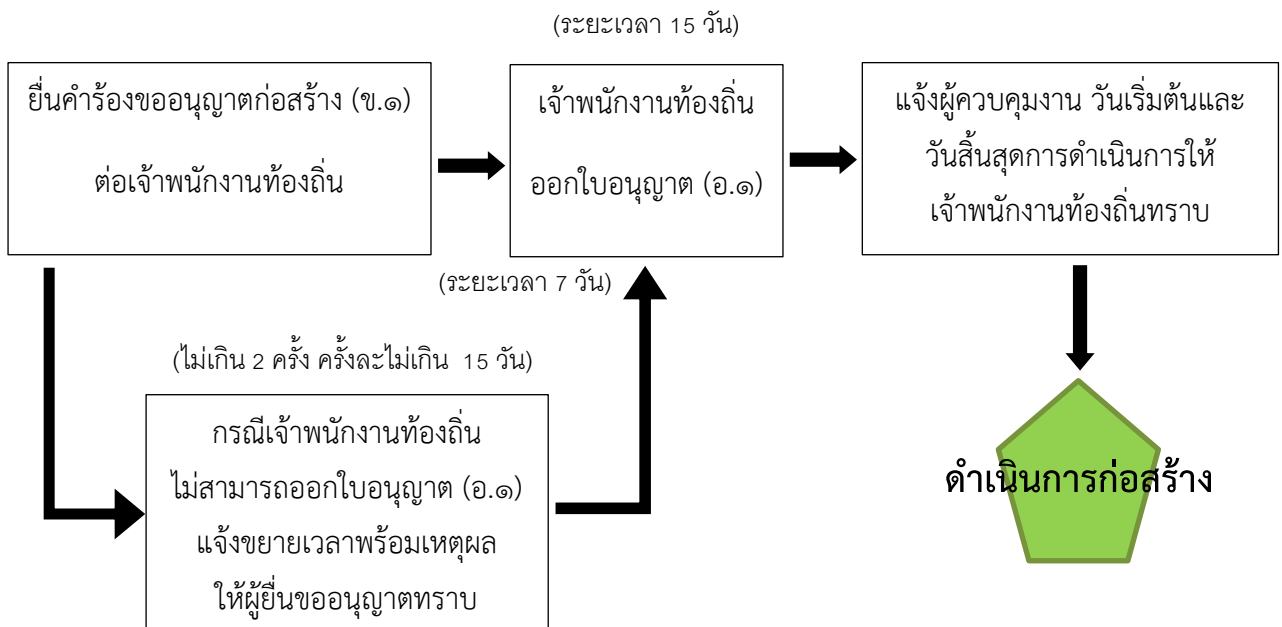


ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร,ตัดแปลงอาคาร,เคลื่อนย้ายอาคาร,รื้อถอนอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

การขออนุญาตก่อสร้าง

การก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และการใช้สอยอาคารภายในเขตเทศบาลตำบล หนองบัววง ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ เสียก่อนจึงจะดำเนินการได้ ทั้งนี้เพราะเทศบาลฯ มีหน้าที่ควบคุมให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัยการรักษาสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และจราจรเพื่อประโยชน์ของผู้อยู่อาศัยในอาคาร

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร รื้อถอนอาคาร



เอกสารที่จะต้องใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

1. แบบแปลน จำนวน 5 ชุด
2. คำร้องขออนุญาต (ข.1)
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของอาคาร 2 ชุด
4. สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของอาคาร 2 ชุด
5. รายการคำนวณของวิศวกรรม จำนวน 1 ชุด
6. หนังสือรับรองประกอบวิชาชีพวิศวกรรม และ/หรือ สถาปัตยกรรม (กรณีอาคารเข้าข่ายการควบคุมวิศวกรรม และ/หรือ สถาปัตยกรรม)
7. สำเนาโฉนดที่ดิน ,น.ส.3 ,น.ส.3.ก ,สค.1 หรืออื่นๆ
8. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิใช่เจ้าของที่ดิน)
9. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดเขต (กรณีชิดเขตที่ดิน ข้างเคียง)

10. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนิน การของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
11. หนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

หมายเหตุ สำเนาเอกสารต้องลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้องกำกับ แบบฟอร์มคำร้องต่างๆ ขอได้ที่ กองช่างเทศบาลตำบลหนองบัววง ในเวลาราชการ

ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ 20 บาท
- ใบรับรอง	ฉบับละ 10 บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ 20 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน (คิดตามพื้นที่ของอาคาร)

- อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 ม. ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- อาคารสูงเกิน 2 ชั้นแต่ไม่เกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 ม. แต่ไม่เกิน 15 ม. ตารางเมตรละ 2 บาท
- อาคารซึ่งสูงเกิน 3 ชั้นหรือสูงเกิน 15 ม. ตารางเมตรละ 4 บาท
- อาคารซึ่งมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 500 กก. ต่อ 1 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท